

Medienmitteilung, 18. Dezember 2020

Swiss Central City Real Estate Fund erweitert das Immobilienportfolio mit attraktivem Wohnraum in Bern und Genf

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund (CITYRES, Valor 44414255) baut das Immobilienportfolio mit dem Erwerb von zwei attraktiven Liegenschaften in Bern und Genf weiter aus. Mit der Akquisition der Wohnliegenschaft in Bern erweitert der Fonds die Diversifikation des Portfolios erstmalig auch auf die Stadt Bern. Die Wohnquote erhöht sich ebenfalls und beläuft sich nach dem Erwerb der zwei Liegenschaften auf über 47%.

Die Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG erwirbt für den Swiss Central City Real Estate Fund zwei Liegenschaften in Bern und Genf mit insgesamt 50 Wohnungen und rund 2'500 m² vermietbarer Wohnfläche sowie einem kleineren Anteil an Gewerbeflächen von ca. 230 m². Beide Objekte sind vollvermietet mit attraktiven Stadtlagen und befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Kindergärten und Geschäften. Sie weisen zudem eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus. Die Eigentumsübertragungen sind im Dezember 2020 erfolgt.

Mit diesen zwei jüngsten Akquisitionen steigt das Immobilienportfolio des Fonds marktwertmässig auf über CHF 330 Millionen, die Soll-Mietzinseinnahmen erhöhen sich auf CHF 11.8 Millionen. Die Wohnquote im Portfolio beträgt neu 47.3%. Geografisch befinden sich die Liegenschaften in den Städten Basel, Bern, Genf, Luzern, St. Gallen und Zürich.

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO
marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO
roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

Valorenummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Weitere Informationen: <https://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/>

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.