

## Medienmitteilung, 21. September 2020

### Swiss Central City Real Estate Fund Kapitalerhöhung über maximal CHF 128.9 Mio. startet am 14. Oktober 2020

Die Fondsleitungsgesellschaft Nova Property Fund Management AG führt vom 14. Oktober 2020 bis 27. Oktober 2020, 12.00 Uhr MEZ, für den Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund eine Kapitalerhöhung im Maximalbetrag von CHF 128.9 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Jeweils ein (1) Bezugsrecht berechtigt zum Bezug von einem (1) neuen Fondsanteil. Insgesamt werden maximal 1'189'054 neue Anteile ausgegeben. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile auf maximal 2'378'108 Anteile. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 108.40 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten) je Anteil. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des bestehenden, qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Die Emission wird auf «Best Effort Basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 29. Oktober 2020 werden das Emissionsergebnis und die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 2. November 2020.

Das Immobilienportfolio des Swiss Central City Real Estate Fund erreichte per 30. Juni 2020 einen Marktwert von CHF 177.7 Mio. und wird per 1. Oktober 2020 mit der Eigentumsübertragung von neun hochattraktiven Liegenschaften in Basel-Stadt im Wert von CHF 60 Mio. auf rund CHF 238 Mio. erweitert. Mit dem Erlös aus der Kapitalerhöhung kann das qualitativ hochwertige Portfolio weiter ausgebaut werden. Entsprechende, sehr attraktive Akquisitionsobjekte befinden sich bereits in der Pipeline.

#### Fondsporträt

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem nachhaltigen ökonomischen Potential.

Der Fonds richtet sich an qualifizierte Investoren und wird ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt.

#### Kontaktpersonen:

Marcel Schneider  
CEO  
[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard  
CFO  
[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

**Nova Property Fund Management AG**

Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)  
[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

<b>ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG</b>	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 128.9 Mio.
Bezugsfrist	14. Oktober bis 27. Oktober 2020, 12:00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 108.40 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten)
Bezugsverhältnis	Ein (1) Bezugsrecht berechtigt zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Liberierung	2. November 2020
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. §5 des Fondsvertrags)
Valoren-Nr. / ISIN (Anteil)	44 414 255 / CH0444142555
Valoren-Nr. / ISIN (Bezugsrecht)	56 959 507 / CH0569595074
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («Best Effort Basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des Immobilienportfolios verwendet.
Fondsleitung	Nova Property Fund Management AG
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind kurz vor Beginn der Zeichnungsfrist auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) oder auf [www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/](http://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/) verfügbar.

**Swiss Central City Real Estate Fund**

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorenummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

**Nova Property Fund Management AG**

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

**Disclaimer**

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind

und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Der für einen Investitionsentscheid allein massgebliche Emissionsprospekt kann voraussichtlich ab dem 7. Oktober 2020 kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden.

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.