

Medienmitteilung, 13. Dezember 2021
Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swiss Central City Real Estate Fund – Erster Handelstag an der SIX Swiss Exchange

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund (Ticker CITY) wird heute, am 13. Dezember 2021, erstmals an der SIX Swiss Exchange gehandelt. Mit der SIX Kotierung wird der Publikumsfonds auch in die Indices «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen.

Der Swiss Central City Real Estate Fund wurde am 5. Dezember 2018 lanciert. Der Fonds investiert seither in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren der Schweiz und weist aktuell ein qualitativ hochwertiges Portfolio mit einem Marktwert von über CHF 400 Millionen aus. Massgebende Kriterien für die Investitionen sind jeweils Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabile Cashflows und ein an die Bedürfnisse der Mieter gerichtetes Produktprofil.

Die Fondsleitung wird das Immobilienportfolio weiterhin gezielt und umsichtig ausbauen. Für das Geschäftsjahr 2021 ist aktuell eine Ausschüttung von rund CHF 2.50 pro Fondsanteil vorgesehen (VJ CHF 2.10). Mit dem kontinuierlichen Ausbau des Liegenschaftenportfolios und dem Abschluss neuer Projekte soll die Ausschüttung auch in Zukunft weiter erhöht werden.

«Wir freuen uns über den Börsenstart des Swiss Central City Real Estate Fund an der SIX Swiss Exchange und werden unsere erfolgreiche Wachstumsstrategie weiter fortsetzen. Durch die Börsenkotierung und den Einbezug in die Immobilienindizes profitieren alle Investoren von einer erhöhten Liquidität und Visibilität ihrer Fondsanteile», sagt Marcel Schneider, CEO der Fondsleitung Nova Property Fund Management AG.

Fondsinformationen	
Name des Fonds	Swiss Central City Real Estate Fund
Fondsgesellschaft	Nova Property Fund Management AG
Kotierung / Handel	SIX Swiss Exchange
Fondswährung	CHF
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG
Ticker	CITY
Valor / ISIN	44414255 / CH0444142555
Anzahl kotierter Fondsanteile	3'802'070 (sämtliche Anteile kotiert)
SIX Indices	SXI Real Estate Broad / SXI Real Estate Funds Broad
Market Maker Börsenhandel	Bank J. Safra Sarasin AG

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO

roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITY

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach den Schlussbestimmungen der schweizerischen Kollektivanlagenverordnung (KKV) dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts mit integriertem Fondsvertrag erfolgen, welcher kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden kann.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.