

Medienmitteilung

Emission für den Swiss Central City Real Estate Fund

Zürich, 15. Mai 2019 **Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund führt vom 27. Mai bis 7. Juni 2019, 12:00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 45.6 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Ein (1) Bezugsrecht berechtigt zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 445'186 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 102.30 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten) je neuen Anteil.**

Die Emission wird auf "Best effort Basis" im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 11. Juni 2019 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 17. Juni 2019. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen dieses Fonds in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem nachhaltigen ökonomischen Potential.

Emissionsvolumen	Maximal CHF 45.6 Mio.
Bezugsfrist	27. Mai bis 7. Juni 2019, 12:00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 102.30 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten)
Bezugsverhältnis	Ein (1) Bezugsrecht berechtigt zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Liberierung	17. Juni 2019
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. § 5 des Fondsvertrages)
Valoren-Nr. / ISIN (Anteil)	44 414 255 / CH04 4414 255 5
Valoren-Nr. / ISIN (Bezugsrecht)	47 758 544 / CH04 7758 544 9
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des Immobilienportfolios verwendet.
Fondsleitung	Nova Property Fund Management AG
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG

Weitere Informationen: <https://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/>

Auskünfte

Nova Property Fund Management AG, Feldeggstrasse 26, 8008 Zürich
Telefon: +41 (0)44 276 40 40; E-Mail: info@novaproperty.ch

Disclaimer

Bei den in der vorliegenden Mitteilung enthaltenen Aussagen und Daten handelt es sich um voraussichtliche Angaben, die sich ändern können. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Die vorliegende Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) oder das Schweizerische Obligationenrechts dar. Diese Mitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt und stellt kein Angebot in anderen Jurisdiktionen dar, in denen ein solches Angebot unzulässig ist.