

## Profil d'investissement

Nous sommes une direction de fonds suisse dirigée par son propriétaire et autorisée par la FINMA, avec ses représentations à Pfäffikon (siège principal), Zurich et Lausanne. Grâce à nos véhicules de placement en croissance constante et à nos critères de placement diversifiés, nous sommes le partenaire idéal pour vos ventes immobilières. Notre structure organisationnelle légère et notre expertise de longue date permettent des prises de décision rapides et garantissent une grande sécurité des transactions. Nous misons sur des partenariats à long terme et agissons avec intégrité et transparence.

Notre équipe de spécialistes expérimentés en transactions est à vos côtés pour vous proposer des solutions sur mesure.

### Véhicules de placement gérés :

- [1291 La fondation de placement suisse](#)
- [Novavest Real Estate AG](#)
- [Swiss Central City Real Estate Fund](#)
- [SenioResidenz AG](#)

### Type d'objets

- Biens immobiliers individuels
- Portefeuilles immobiliers
- Apports en nature
- Terrain à bâtir avec / sans projet de construction approuvé
- Copropriété / propriété par étage possible
- Achat de sociétés anonymes possible
- Immeubles spéciaux et droit de superficie possibles

### Diversification géographique

- Presque toute la Suisse, aussi bien dans les régions urbaines que rurales
- Tessin, Valais, régions touristiques de manière sélective

### Affectation d'actif

- Immeubles d'habitation
- Immeubles commerciaux et logistiques
- Marchés spécialisés et Retails
- Logements pour personnes âgées sans barrières, logements assistés et maisons de retraite et de soins
- Logements pour étudiants, businessapartments et logements pour le personnel

### Volume d'investissement

- Préférence pour les montants supérieurs à CHF 10 millions
- Rendements attendus adaptés au marché et aux risques

### Classe de Risque

- Core : Immeubles existants
- Core+ : Immeubles existants avec rénovations et changements d'affectation
- nouveaux projets de construction et terrains à bâtir avec projet de construction approuvé.
- Value Add : repositionnement d'immeubles

### Contact

Michel Burgunder  
Managing Director Romandie

T: +41 58 255 37 01

M: +41 79 452 75 99

[michel.burgunder@novaproperty.ch](mailto:michel.burgunder@novaproperty.ch)

