

Investitionsprofil

Wir sind eine inhabergeführte, von der FINMA bewilligte Schweizer Fondsleitung mit Standorten in Pfäffikon (Hauptsitz), Zürich und Lausanne. Mit unseren stetig wachsenden Anlagegefässen mit diversifizierten Anlagekriterien sind wir der ideale Partner für Ihre Immobilienverkäufe.

Unsere schlanke Organisationsstruktur und langjährige Expertise ermöglichen kurze Entscheidungswege und garantieren eine hohe Transaktionssicherheit. Wir setzen auf langfristige Partnerschaften und handeln dabei integer und transparent. Unser Team aus erfahrenen Transaktionsspezialisten steht Ihnen mit massgeschneiderten Lösungen zur Seite.

Kontaktieren Sie uns, damit wir gemeinsam den Erfolg Ihrer Immobilientransaktion gestalten können.

Betreute Anlagegefässe:

- [1291 Die Schweizer Anlagestiftung](#)
- [Novavest Real Estate AG](#)
- [Swiss Central City Real Estate Fund](#)
- [SenioResidenz AG](#)

Objekttyp

- Einzelliegenschaften
- Immobilienportfolios
- Sacheinlagen
- Bauland mit / ohne bewilligtem Bauprojekt
- Miteigentum / Stockwerkeigentum möglich
- Kauf von Aktiengesellschaften möglich
- Spezialimmobilien sowie Baurecht möglich

Geographische Diversifikation

- Nahezu gesamte Schweiz, sowohl in städtischen wie auch ländlichen Regionen
- Tessin, Wallis, Tourismusregionen selektiv

Nutzungen

- Wohnliegenschaften
- Gewerbe- und Logistikimmobilien
- Fachmärkte und Retail
- Barrierefreies Alterswohnen, betreutes Wohnen sowie Alters- und Pflegeheime
- Studentenwohnungen, Businessapartments und Personalwohnungen

Investitionsvolumen

- Bevorzugt ab CHF 10 Millionen
- Markt- und risikogerechte Renditeerwartungen

Risikoklasse

- Core: Bestandsliegenschaften
- Core+: Bestandsliegenschaften mit Sanierungen und Umnutzungen, Neubauprojekte sowie Bauland mit bewilligtem Bauprojekt
- Value Add: Neupositionierungen von Liegenschaften

Kontakt

Pascal Schmid
Leiter Transactions
Deutschschweiz

T: +41 58 255 37 27
M: +41 79 480 28 34



pascal.schmid@novaproperty.ch