

## Investitionsprofil

Wir sind eine inhabergeführte, von der FINMA bewilligte Schweizer Fondsleitung mit Standorten in Pfäffikon (Hauptsitz), Zürich und Lausanne. Mit unseren stetig wachsenden Anlagegefässen mit diversifizierten Anlagekriterien sind wir der ideale Partner für Ihre Immobilienverkäufe.

Unsere schlanke Organisationsstruktur und langjährige Expertise ermöglichen kurze Entscheidungswege und garantieren eine hohe Transaktionssicherheit. Wir setzen auf langfristige Partnerschaften und handeln dabei integer und transparent. Unser Team aus erfahrenen Transaktionsspezialisten steht Ihnen mit massgeschneiderten Lösungen zur Seite.

Kontaktieren Sie uns, damit wir gemeinsam den Erfolg Ihrer Immobilientransaktion gestalten können.

### Betreute Anlagegefässe:

- [1291 Die Schweizer Anlagestiftung](#)
- [Novavest Real Estate AG](#)
- [Swiss Central City Real Estate Fund](#)

### Objekttypen

- Einzelliegenschaften
- Immobilienportfolios
- Bauland/Projektentwicklungen (mit/ohne Baubewilligung)
- Bestandesobjekte mit Entwicklungspotential
- Baurecht möglich

### Geographische Diversifikation

- Nahezu gesamte Schweiz, sowohl in städtischen wie auch ländlichen Regionen
- Tessin, Wallis und Tourismusregionen selektiv
- Fokus auf Gross- und Mittelzentren sowie deren Agglomerationsgemeinden mit guter ÖV-Anbindung

### Nutzungen

- Wohnliegenschaften (Hauptfokus)
- Promotionsprojekte
- Büro-, Gewerbe-, Retail- und Logistikimmobilien
- Barrierefreies Alterswohnen, betreutes Wohnen sowie Alters- und Pflegeheime
- Studentenwohnungen, Businessapartments und Personalwohnungen

### Investitionsvolumen und Rendite

- Bevorzugt ab CHF 10 Millionen
- Markt- und risikogerechte Renditeerwartungen unter Berücksichtigung von ESG-Kriterien

### Risikoklassen

- Core: Bestandsliegenschaften
- Core+: Bestandsliegenschaften mit Sanierungen und Umnutzungen, Neubauprojekte sowie Bauland mit bewilligtem Bauprojekt
- Value Add: Neupositionierungen von Liegenschaften

### Dealstrukturen

- Asset-Deal
- Share-Deal
- Sacheinlagen
- Swaps