

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der FINMA bewilligte Fondsleitung mit Hauptsitz in Pfäffikon SZ und weiteren Standorten in Zürich und Lausanne. Die Nova Property erbringt komplexe Dienstleistungen im Bereich der Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und dem Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Zur Erweiterung unseres Transaction Management Teams suchen wir für unseren Standort in Pfäffikon SZ nach Vereinbarung eine/n motivierte/n und initiativen/n Teamplayer/in als

Akquisiteur/in Immobilien (80-100%)

Ihre Aufgaben

- Akquisition von Off-Market Immobilien (Bestandesimmobilien, Grundstücke, Bauprojekte) im Einklang mit den strategischen Zielsetzungen der Immobilienprodukte
- Entwicklung und Umsetzung von Akquisitionsstrategien sowie systematische Bearbeitung verschiedener Kanäle zur Generierung von Opportunitäten
- Aufbau und kontinuierliche Pflege des Beziehungsnetzwerks
- Durchführung von Erstanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Bewertung und Identifikation von Entwicklungspotenzialen
- Recherche zu Standortfaktoren, rechtlichen Rahmenbedingungen etc.
- Unterstützung des Akquisitionsprozesses im Kontakt mit Eigentümern/Verkäuferchaft im Rahmen der Due Diligence

Ihr Profil

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung sowie mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienbereich, gute Kenntnisse in Betriebswirtschaft und Immobilienbewertung sind vorausgesetzt
- Sie haben ein fundiertes Marktverständnis im Immobilien-Transaktionsbereich für Renditeliegenschaften und Entwicklungsprojekte
- Ein etabliertes Netzwerk im Immobilienbereich zu privaten Eigentümern, Family-Offices, Pensionskassen, Projektentwicklern, Architekten etc. ist von Vorteil
- Sie verfügen über eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, sind vertrauenswürdig und begeistern sich für anspruchsvolle Herausforderungen
- Sie sind verantwortungsbewusst und besitzen eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie ausgeprägte Analysefähigkeiten und unternehmerisches Denken
- Sicherer Umgang mit MS Office;
- Stilsichere Kommunikation in Deutsch, fortgeschrittene Englischkenntnisse, Französischkenntnisse von Vorteil.

Ihre Chance

Wir bieten Ihnen vielseitige Herausforderungen, attraktive Anstellungsbedingungen mit Entwicklungsmöglichkeiten, gute Sozialleistungen sowie eine verantwortungsvolle und spannende Tätigkeit.

Wir freuen uns Sie kennen zu lernen. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail (Motivationsbrief, CV, Arbeitszeugnisse und Diplome) an: Roger Bosshard, CFO und HR-Verantwortlicher (roger.bosshard@novaproperty.ch).

Kontakt

Roger Bosshard
Nova Property Fund Management AG
Zentrum Staldenbach 3
8808 Pfäffikon SZ
roger.bosshard@novaproperty.ch