

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der FINMA bewilligte Fondsleitung mit Hauptsitz in Pfäffikon SZ und weiteren Standorten in Zürich und Lausanne. Die Nova Property erbringt komplexe Dienstleistungen im Bereich der Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und dem Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Zur Erweiterung unseres Transaction Management Teams suchen wir für unseren Standort in Pfäffikon SZ nach Vereinbarung eine/n motivierte/n und initiativen/n Teamplayer/in als

## Projektentwickler/in Immobilien (80-100%)

### Ihre Aufgaben

- Analyse und Bewertung von Liegenschaften (Bestand und Bauprojekte) im Rahmen der Akquisition
- Identifizierung von Entwicklungspotenzialen und Erarbeitung von Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Unterstützung des Akquisitionsprozesses im Bereich der bautechnischen Due Diligence
- Zusammenarbeit mit Behörden, externen Spezialisten und internen Fachabteilungen
- Recherche zu Standortfaktoren, rechtlichen Rahmenbedingungen, Markttrends, Nutzerbedürfnissen, etc.
- Unterstützung bei der Erarbeitung der internen Entscheidungsgrundlagen zuhanden der relevanten Gremien
- Begleitung von Projekten in allen Entwicklungsphasen inklusive Kosten-, Termin- und Qualitätssteuerung – von der Idee bis zur Fertigstellung

### Ihr Profil

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium in Architektur, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Ausbildung (Berufsausbildung mit Weiterbildung)
- Sie haben Berufserfahrung im Bereich Raumplanung, Projektentwicklung, zusätzliche Kompetenzen in den Bereichen Betriebswirtschaft bzw. Immobilienbewertung sind von Vorteil
- Sie sind eine verantwortungsbewusste und selbständige Persönlichkeit und besitzen eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise, verfügen über ausgeprägte Analysefähigkeiten und unternehmerisches Denken
- Der sichere Umgang mit MS Office, sowie Kenntnisse in CAD oder Projektmanagement-Tools sind ein Plus, Vertrautheit mit Wuest Dimensions ist von Vorteil
- Stilsicheres Deutsch setzen wir voraus, Französischkenntnisse sind von Vorteil.

### Ihre Chance

Wir bieten Ihnen vielseitige Herausforderungen, attraktive Anstellungsbedingungen mit Entwicklungsmöglichkeiten, gute Sozialleistungen sowie eine verantwortungsvolle und spannende Tätigkeit.



Wir freuen uns Sie kennen zu lernen. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail (Motivationsbrief, CV, Arbeitszeugnisse und Diplome) an: Roger Bosshard, CFO und HR-Verantwortlicher ([roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)).

## Kontakt

Roger Bosshard  
Nova Property Fund Management AG  
Zentrum Staldenbach 3  
8808 Pfäffikon SZ  
[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)