

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der FINMA bewilligte Fondsleitung mit Hauptsitz in Pfäffikon SZ und weiteren Standorten in Zürich und Lausanne. Die Nova Property erbringt komplexe Dienstleistungen im Bereich der Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und dem Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Für unseren Hauptsitz suchen wir per 1. September 2026 oder nach Vereinbarung eine motivierte und tatkräftige Persönlichkeit als

Senior Accountant Real Estate (80%–100%)

Ihre Aufgaben

- Führen der Buchhaltungen einer Immobilienanlagestiftung und einer Immobilienaktiengesellschaft sowie deren Holdinggesellschaft;
- Fach- und fristgerechte Erstellung der Quartals- und Jahresabschlüsse nach OR und Swiss GAAP FER;
- Berechnung der monatlichen Nettoinventarwerte und Finanzkennzahlen;
- Buchhalterische Abwicklung von Transaktionen, Bauprojekten, Kapitalerhöhungen und Ausschüttungen;
- Übernahme und Kontrolle der von der kaufmännischen Bewirtschaftung gelieferten Liegenschaftsbuchhaltungen;
- Überwachung von bestehenden Liegenschaftsfinanzierungen;
- Abwicklung von Zeichnungen, Rücknahmen und Zessionen von Anteilen sowie Führen der Anlegerübersicht;
- Koordination aller steuerlichen Angelegenheiten, insbesondere Liegenschaftssteuer, Mehrwertsteuer und Liquidationssteuer in enger Zusammenarbeit mit dem externen Steuerberater;
- Führen der Liquiditätsplanungen in Zusammenarbeit mit dem CFO;
- Mitwirkung bei den jährlichen Budgetierungen sowie bei quartalsweisen Prognosen und Soll-Ist-Abweichungsanalysen;
- Mitarbeit bei der Erstellung der Halbjahres- und Jahresberichte;
- Bereitstellung aller erforderlichen Finanzunterlagen und Informationen für die externe Revision sowie Ansprechperson während des gesamten Prüfprozesses;
- Durchführung und Dokumentation von internen Kontrollen (IKS).

Ihr Profil

- Berufserfahrung in der Buchführung von Aktiengesellschaften, Anlagestiftungen oder im Treuhand-/Immobilienumfeld. Auch engagierte Nachwuchstalente mit Entwicklungspotenzial sind willkommen.
- Sie verfügen über eine kaufmännische Ausbildung und eine betriebswirtschaftliche Weiterbildung mit Schwerpunkt Finance/Accounting (oder kurz vor Abschluss)
- Motivation, Verantwortung zu übernehmen und sich fachlich weiterzuentwickeln

- Strukturierte, exakte und zuverlässige Arbeitsweise
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten und hohe Detailgenauigkeit
- Professionelles Auftreten und gewandte Kommunikation gegenüber internen und externen Ansprechpartnern
- Gute Anwenderkenntnisse in Microsoft Excel sowie Erfahrung im Umgang mit gängigen Buchhaltungssystemen; Kenntnisse in Abacus sind von Vorteil.
- Stilsicheres Deutsch setzen wir voraus

Wir bieten

- Ein Umfeld, das sowohl erfahrenen Fachpersonen als auch ambitionierten Talenten mit Entwicklungspotenzial Perspektiven bietet
- Eine teamorientierte Arbeitskultur mit persönlichem Austausch und Präsenz im Büro
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege in einem unternehmerisch geprägten Umfeld
- Attraktive Anstellungsbedingungen mit einer wettbewerbsfähigen und leistungsorientierten Vergütung
- Moderner Arbeitsplatz direkt beim Bahnhof Pfäffikon SZ,
- Attraktive Zusatzleistungen wie regelmässige Teamevents (z. B. Skiweekend und Sommerevent), kostenlose Getränke sowie ein Fitnessraum am Hauptsitz

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, CV, Arbeitszeugnisse und Diplome) an:

Roger Bosshard, CFO und Mitglied der Geschäftsleitung (roger.bosshard@novaproperty.ch).

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.